CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 427/TB-THADS.KV1	*Gia Lai, ngày 12 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần thứ 6

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 67/2024/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Quy Nhơn (nay là Toà án nhân dân Khu vực 1- Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 869/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai);

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để định giá, bán đấu giá ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần thứ năm số 39/QĐ-THADS ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 426/QCCĐG-ĐD ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương. Địa chỉ: 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: trang thiết bị, hệ thống máy móc và phương tiện vận tải. Chi tiết theo biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để định giá, bán đấu giá lập ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai.

3.Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày 12/02/2026 đến 17 giờ ngày 03/3/2026.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan). Tại 328 đường Âu Cơ, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng).

- Sử dụng tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn để xem tài sản đấu giá trực tuyến qua hình ảnh, video (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: bắt đầu từ 08 giờ ngày 12/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/02/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

- Sử dụng tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn để được hướng dẫn.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian:

+ Thời gian điểm danh: bắt đầu từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ ngày 04/03/2026.

+ Thời gian bắt đầu trả giá: 10 giờ 00 phút ngày 04/03/2026

+ Thời gian kết thúc việc trả giá: 10 giờ 20 phút ngày 04/03/2026

- Địa điểm: trang thông tin đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn

6. Giá khởi điểm: 1.751.067.000đ (một tỷ, bảy trăm năm mươi mốt triệu, không trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:

- Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000đ (hai trăm nghìn đồng).

- Nộp khoản tiền đặt trước 350.000.000đ (ba trăm năm chục triệu đồng)

- Bước giá: 10.000.000đ (mười triệu đồng).

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước.

* Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: bắt đầu từ 08 giờ ngày 12/02/2026 đến 17 giờ ngày 27/02/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản);

* Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, gồm:

+ Tài khoản số: 5587798888 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Ngoài ra, người tham gia đấu giá có thể nộp các tài khoản khác của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương theo quy định pháp luật.

8. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

* Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương là: 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, kèm theo:

- 01 Bản phô tô thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký tổ chức kèm theo thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (tổ chức);

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá;

- 01 Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

* Đấu giá tài sản là hình thức trả giá có từ 02 người trở lên tham gia theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục được quy định, trừ trường hợp quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

* Người tham gia đấu giá:

- Phải đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá;

- Phải bảo đảm tính độc lập, trung thực, khách quan trong quá trình tham gia đấu giá;

- Không thực hiện các hành vi bị nghiêm cấm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

* Người đăng ký tham gia đấu giá phải đọc, điền đầy đủ các thông tin liên quan, ký, ghi rõ họ tên (cá nhân) hoặc ký tên, đóng dấu (tổ chức) vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương phát hành;

* Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình hoặc uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản theo quy định của pháp luật. Việc ủy quyền:

- Đối với cá nhân phải có công chứng theo quy định.

- Đối với tổ chức phải do người đại diện theo pháp luật ký tên, đóng dấu;

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

10. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp thuế, chi phí, phí đường bộ (nếu có), lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản (đối với phương tiện vận tải).

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá (đối với phương tiện vận tải)..

Những nội dung không quy định trong thông báo bán đấu giá tài sản này thì áp dụng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, pháp luật thi hành án dân sự và các văn bản pháp luật khác có liên quan để thực hiện. Trường hợp người tham gia đấu giá vi phạm sẽ bị xử lý theo các quy định của pháp luật.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương. Địa chỉ: 14A Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: 0256.2200569 – Fax:0256.3547029 – DĐ: 091.4024837.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH HABICO có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1 - Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thu Nga).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Nga